OFFICE OF ADDITIONAL DEPUTY COMMISSIONER-CUM-COMPETENT AUTHORITY(URBAN DEVELOPMENT), S.A.S.,NAGAR UNDER PAPRA

Email Id:adc.ud.sas@gmail.com

FORM VII
(See rule 39)

COMPETENT AUTHORITY

Order

No. S1/CLU/ADC(UD)/S.A.S.Nagar/2022/ 196 **Dated** 21/01/2022

To

M/s Suman Divine Homes
SCO No.7,M.S. Enclave, Dhakauli, Zirakpur, Distt. S.A.S.Nagar.
(ਖੇਵਟਦਾਰ/ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਰਾਮਗੜ੍ਹ ਭੁੱਡਾ, ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ:42 ਜੀਰਕਪੁਰ)

Subject :- ਨਗਰ ਕੋਸਲ, ਜੀਰਕਪੁਰ ਵਿਖੇ ਪਿੰਡ ਰਾਮਗੜ੍ਹ ਭੁੱਡਾ ਦੀ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ: 42 ਵਿੱਚ 09 ਬਿੱਘੇ 12 ਬਿਸਵੇ 11 ਬਿਸਵਾਸੀ (9627.5 ਵ: ਗਜ) ਰਕਬੇ ਦਾ ਮੈਸ: ਸੁਮਨ ਡਿਵਾਇਨ ਹੋਮਸ ਵੱਲੋ ਅਫੋਰਡਏਬਲ ਰਿਹਾਇਸੀ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਮੰਤਵ ਲਈ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ। (ਆਨ ਲਾਈਨ ਐਪਲੀਕੇਸਨ)

Permission is hereby granted for change of land use under sub-section (1) of section 81 of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 for **Affordable Residential (Group Housing)** is given below.

Khewat/Khatoni no. 193/219 & khasra No.	Total Area Bigha-Biswa-Biswasi	Total Area in Scheme (as per Sajra/Khasra Plan) Bigha-Biswa-Biswasi	Total Area under CLU Bigha-Biswa-Biswasi
120/2/2	3-19-13	3-19-13	3-19-13
117/1	4-1-0	4-1-0	4-1-0
116/2	1-11-18	1-11-18	1-11-18
Total	9-12-11	9-12-11	9-12-11

As mentioned in your application under reference, subject to the following conditions :-

(i) That building operations shall be carried on strictly in accordance with the approved building plan.

(ii) That development of land shall be carried out strictly in conformity with the Master Plan and in accordance with the approved plan and in case of development of a colony the plans shall be got approved from the Competent Authority under the Punjab Apartment and Property Regulations Act, 1995 or under T.P. Scheme from Govt. and the rules made thereunder :-

(iii) That required permission shall be obtained as per building rules before the commencement of building operations in the areas :

(IV) The Change of landuse shall be in the hands of **All Partners/Directors of M/s Suman Divine Homes** for development of residential colony after obtaining a Liecnse under the PAPR Act, 1995, /or for **Affordable Residential (Group Housing)** other wise this Permission stands cancelled without any notice.

1) Colony/ Project shall be develop as a single unit and not bifurecated into different segments/portions.
2) Conversion charges if any levied by the Government or any other Agency at any time shall be borne by you.
3) Outstanding loans if any against any Khasra Number of the above said land shall be cleared before sale of Flats/plots.

(V) Any violations or deviations from the permission granted shall lead to can-cellation of the same.

(VI) The Promoter shall deposit EDC/License/Permission Fee and all other change levied or to be levied by Local Govt. Department, from time to time.

(VII) Promoter shall develop the site after taking license under PAPRA, 1995 from the Competent Authority or under **Affordable Residential (Group Housing)** and shall not bifurcate the site.

(VIII) The promoter shall be responsible for any Litigation if any regarding land in any court of Law.

(IX) Promoter shall not undertake any development work at site until building plans are approved by the Competent Authority.

(X) Thorough revenue rastas passing through the site shall be kept unobstructed.

(XI) Promoter shall obtain NOC from PPCB under the Water (Prevention and Control of Pollution) Act, 1974, Municipal Solid Waste Management and Handling Rules, 2008 or any other relevant act before undertaking the development at site.

(XII) The Promoter shall ensure the minimum distance from the nearby industry as prescribed by PPCB, Deptt. Of Environment or other Competent Authority in this regard and also as per notification of Department of Science, Technology, Environment and Non Conventional Energy dt. 25.07.2008 and get the clearance from PPCB before undertaking development site.

(XIII) Promoter shall not make any construction under L.T. electric lines passing through the colony/ Project or shall get these lines shifted by applying to the concerned authority.

(XIV) This permission will not provide any immunity from any other Act/Rules/Regulations applicable to the land in question.

(XV) Promoter shall obtain permission from the Forest Deptt. Government of India under Forest Act, 1980 before undertaking development at site.

(XVI) Promoter shall make provision for the disposal of rain/storm water of the proposed project and shall not obstruct the flow of rain/storm water of the surrounding area.

(XVII) Promoter shall make provision of rainwater harvesting within the project area at its own cost.

(XVIII) Promoter would make its own suitable provision for drinking water supply and disposal of sewerage & Solid Waste management.

(XIX) Promoter shall obtain any other permission required under any other Act at his level.

(XX) The promoter would abide by the instructions issued by the State Government or its any agency from time to time.

(XXI) Promoter shall develop the site as per proposals of Master Plan, **Zirakpur.**

(XXII) The Promoter shall obtain approval/NOC from Competent Authority to fulfill the requirement of notification dated 14.09.2006 of Ministry of environment and Forest, Government of India before starting the development works of the colony/Project.

(XXIII) The promoter will not permitted to use ground water for the purpose of construction as per the guide line issued by the Hon'ble High Court.

(XXIV) Promoter will not sold any plot till the final approval of Project.

ਨੋਟ :- ਉਕਤ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆ ਸ਼ਰਤਾ ਵੀ ਲਗਾਈਆ ਜਾਂਦੀਆ ਹਨ :-

1. ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਦਾ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਸਬੰਧਤ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਉਸ ਸਮੇ ਤੱਕ ਹੀ ਰਹੇਗੀ ਜਦੋ ਤੱਕ ਸਾਈਟ ਦਾ ਯੂਜ਼ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗਾ । ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਹ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਭੌਂ ਮਾਲਕੀ ਜਾਂ ਮਾਲਕੀ ਹੱਕਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ।
2. ਉਕਤ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਬਿਨੇਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਬਤੌਰ ਸਿੰਗਲ ਯੂਨਿਟ ਹੀ ਡਿਵੈਲਪ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਨੂੰ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵੰਡਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਦਾ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਕੇਵਲ ਅਫੋਰਡਏਬਲ ਰਿਹਾਇਸੀ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਮੰਤਵ ਲਈ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ।
4. ਬਿਨੇਕਾਰ ਵਲੋ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ/ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਦੀਆਂ ਤਜਵੀਜਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਫਾਈਨਲ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਆਰੰਭ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
5. ਬਿਨੈਕਾਰ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਲਗਦੇ ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਸਤੇ ਨੂੰ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ/ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ (ਜੇਕਰ ਲੋੜੀਦਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ) ਚੋੜਾ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਬਫਰ (ਜੇਕਰ ਲੋੜੀਦਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ) ਛੱਡਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
6. ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਅੰਦਰ ਉਸਾਰੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ/ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੀਆਂ ਤਜਵੀਜਾ ਅਨੁਸਾਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਪਾਸੋ ਲੋੜੀਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ਬਿਨੈਕਾਰ ਸਾਈਟ ਵਿਚ ਪੈਂਦੇ ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਸਤਿਆਂ ਅਤੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਤਜਵੀਜਤ ਰਸਤਿਆ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ ਦੇ ਬਤੌਰ ਰਸਤਿਆਂ ਵਿਚ ਰੱਖਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
8 ਬਿਨੈਕਾਰ ਪੀ.ਪੀ.ਸੀ.ਬੀ. ਤੋਂ ਜੇਕਰ ਲੋੜੀਦਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੈਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ, ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਗਰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਭਾਗ/ਅਥਾਰਟੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਜੰਗਲਾਤ/ਨੈਸਨਲ ਹਾਈਵੇ/ਏਅਰ ਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ/ਰੇਲਵੇ ਵਿਭਾਗ/ਸਡਿਊਲ ਰੋਡ ਸਬੰਧੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲੈਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਗਰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਐਕਟ/ਰੂਲ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਭਾਗ ਪਾਸੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹੋਣ ਤਾਂ ਬਿਨੇਕਾਰ ਉਸ ਸਬੰਧੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿਭਾਗਾਂ ਪਾਸੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੈਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ।
9. ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਜਾਂ ਸਾਈਟ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਅਗਰ ਕਿਸੇ ਸਟੇਟ ਗੋ:/ਸੈਂਟਰ ਗੋ: ਵੱਲੋ ਕਿਸੇ ਕੰਟਰੋਲਡ ਰਕਬੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵਰਜਿਤ ਰਕਬੇ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦਾ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਬਿਨੇਕਾਰ ਉਸ ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਦੇ ਪਾਬੰਧ ਹੋਣਗੇ ।
10. ਬਿਨੈਕਾਰ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚੋ ਲੰਘਦੀਆਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ (ਜੇਕਰ ਹੈ ਤਾਂ) ਹੇਠ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀ ਕਰਨਗੇ ਜਾਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਨੂੰ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਪਾਸ ਸਿਫਟ ਕਰਵਾਉਣਗੇ ।

11. ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਦੀ ਇਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਦੇਸ਼/ਪ੍ਰਾਂਤ ਦੇ ਲਾਗੂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਐਕਟ/ਰੂਲਜ਼/ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਛੋਟ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗੀ । ਇਹਨਾਂ ਐਕਟਾਂ/ਰੂਲਜ਼/ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਬਣਦੀਆਂ/ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਲੈਣ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਬਿਨੇਕਾਰਾਂ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ।

12. ਬਿਨੇਕਾਰ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚੋ ਬਰਸਾਤੀ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਖੁਦ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਜਮੀਨ ਵਿੱਚੋ ਲੰਘਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕੁਦਰਤੀ ਡਰੇਨੇਜ਼ ਆਦਿ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਰੁਕਾਵਟ ਨਹੀ ਪਾਉਣਗੇ।

13. ਬਿਨੇਕਾਰ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਦੀ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਜਮੀਨ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਉਨ੍ਹੀ ਦੇਰ ਤੱਕ ਕੋਈ ਵੀ ਬੁਕਿੰਗ ਜਾਂ ਬੁਕਿੰਗ ਲਈ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰਬਾਜੀ ਨਹੀ ਕਰਨਗੇ ਜਿਨੀ ਦੇਰ ਤੱਕ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਦੀ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਪਾਸੋ ਲੋੜੀਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਹੀ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ।

14. ਬਿਨੇਕਾਰ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਅੰਦਰ ਰੇਨ ਵਾਟਰ ਹਾਰਵੈਸਟਿੰਗ, ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ, ਸੀਵਰੇਜ਼ ਡਿਸਪੋਜਲ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ/ਐਸ.ਟੀ.ਪੀ., ਪੰਜਾਬ ਈ.ਸੀ.ਬੀ.ਸੀ ਅਤੇ ਸੋਲਿਡ ਵੇਸਟ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਆਦਿ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਖੁਦ ਕਰਨਗੇ ।

15. ਬਿਨੈਕਾਰ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟ ਅੰਦਰ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਵਾਸਤੇ ਅੰਡਰ ਗਰਾਉਡ ਪਾਣੀ ਦੀ ਵਰਤੋ ਨਹੀ ਕਰਨਗੇ ।

16. ਜੇਕਰ ਬਿਨੈਕਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਗਲਤ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਵੀ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਨੋਟਿਸ ਤੋ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ।

17. ਕੈਲਕੁਲੇਸਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਫਰਕ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਚਾਰਜਿਜ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਾਧਾ/ਘਾਟਾ ਹੋਇਆ ਤਾਂ ਆਪ ਉਹ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ ।ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਾ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਇਸ ਕੇਸ ਦਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਨੋਟਿਸ ਤੋ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ।

18. ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਜੀਰਕਪੁਰ ਇਸ ਕੇਸ ਦੇ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰ ਤੋਂ ਰੋਡ ਵਾਇਡਨਿੰਗ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦਾ ਰਕਬਾ ਛੱਡਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏ ਅਤੇ ਇਹ ਵੀ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏ ਕਿ ਕੀ ਸਬੰਧਤ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ/ਰੂਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਕੰਮਲ ਬਣਦੇ ਚਾਰਜਿਜ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਹਨ । ਇਸ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਇਹ ਵੀ ਕਲੀਅਰ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਲੋ ਰੋਡ ਵਾਇਡਨਿੰਗ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦੇ ਚਾਰਜਿਜ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਹਨ ਜਾਂ ਨਹੀ ? ਜੇਕਰ ਨਹੀ ਤਾਂ ਚਾਰਜਿਜ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੇ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏ ਜਾਣ।

19. ਬਿਨੈਕਾਰ ਰੂਲਾ/ਹਦਾਇਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਦਾ ਲਾਇਸੰਸ ਲੈਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ ।

20. ਆਪ/ਬਿਨੈਕਾਰ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ 1995 ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਇਸੰਸ ਲੈਣ ਦਾ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗੇ ।

21. ਬਿਨੈਕਾਰ ਆਪਣੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਰੇਰਾ ਅਧੀਨ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ।

22. ਭਵਿਖ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਲਿਟੀਗੇਸਨ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਸ ਸਬੰਧੀ ਇਹ ਦਫਤਰ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ, ਉਸ ਦੀ ਨਿਰੋਲ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਆਪ/ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ।

23. ਆਪ ਸੰਯੁਕਤ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਨੋਡਲ ਅਫਸਰ (ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ) ਪੰਜਾਬ ਬਿਓਰੋ ਆਫ ਇੰਨਵੈਸਟਮੈਂਟ ਪ੍ਰਮੋਸਨ ਜੀ ਦੇ ਮੀਮੋ ਨੰ:ਸੀ.ਟੀ.ਪੀ.(ਸਸ)-2022/88 ਮਿਤੀ 13-01-2022 (ਕਾਪੀ ਨੱਥੀ ਹੈ) ਦੀ ਇੰਨ ਬਿੰਨ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨੀ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇ ।

ਜੇਕਰ ਆਪ/ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਲੋ ਉਪਰੋਕਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਗਲਤ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਨੋਟਿਸ ਤੋ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ।

COMPETENT AUTHORITY
-CUM- ADDITIONAL DEPUTY COMMISSIONER,
(URBAN DEVELOPMENT), S.A.S.,NAGAR.